GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à GRENOBLE 38100

À louer : Appartement T2 Bis Duplex GRENOBLE Foch Libération

GRENOBLE 38100

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À louer : Appartement T2 Bis Duplex GRENOBLE Foch Libération

rue de belledonne (angle 5 rue Sidi Brahim)à quelques pas des tramway C et E arrêt Vallier Libération,

venez découvrir cet agréable T2 Bis meublé de 48m2 habitables (58m2 utiles), en duplex, comprenant : une entrée avec placard aménagé, un séjour de 12m2, une cuisine de 15m2 aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un lave-linge, d'un réfrigérateur congélateur, une salle de douches de 3,2m2 avec meuble vasque et wc.
A l'étage, un dégagement dessert une chambre de 15m2 avec rangements, et un espace bureau de 9,3m2 pouvant faire office de chambre d'à point (hauteur sous plafond de 1m75).

Dans la cour, un petit cellier, et une grande cave de 11m2 au sous sol sont inclus dans la location.

Double vitrage PVC récent et chauffage individuel électrique performant, peinture neuve sont des atouts pour ce logement.

Supermarché à quelques minutes à pied, transports en communs à quelques pas, centre ville à 10 minutes à pied. Accès rapide au campus domaine universitaire ou à l'école de commerce et de management.

Loyer mensuel : 635,00 Euros + 15,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété)

Dépôt de Garantie : 1270,00 Euros / Honoraires de Location : 504 Euros (dont EDL 120,00 Euros)

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : B
Fourchette de consommation comprise entre 930 et 1310 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les années 2021,2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : https://www.georisques.gouv.fr/

58.47 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1270 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1911
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 14:27:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien