

Photo du bien

Appartement T5 de 108.59m² au 10ème étage

GRENOBLE 38100

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES**04 76 09 22 59**

Appartement T5 de 108.59m² au 10ème étage

Situé dans une copropriété de standing avec parking collectif fermé et deux terrains de tennis, venez découvrir ce bel appartement T5 traversant de 108.59m², au 10ème étage, desservi par un ascenseur et un monte charge et bénéficiant d'une exposition Sud/Nord.

Il comprend une entrée avec placard, qui mène à un séjour double de 31,45m² ouvrant sur un balcon de 11,49m² exposé plein sud, offrant une vue imprenable sur les massifs. En face du séjour se trouve une cuisine indépendante. La partie nuit se compose de trois chambres (avec la possibilité d'en créer une quatrième), une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes séparées et un dressing.

Une cave offre à cet appartement une solution de stockage additionnel. Les fenêtres sont en pvc double vitrage.

Il est situé dans le quartier d'Eaux-Clares-Libération. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve sept lignes de bus ainsi que les lignes C et E du tramway dans un rayon de 1 km. L'autoroute A480 est accessible à 1 km. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux bureaux de poste et trois supérettes.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 169 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce grand appartement fait partie d'une copropriété comportant 366 lots, sans procédure en cours et il y a 3 320 € de charges annuelles (le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges).

Découvrez tout le potentiel de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ÉCHIROLLES !

108.59 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	10
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	366
Charges annuelles (ALUR)	3320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.45 m ²
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-17 18:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

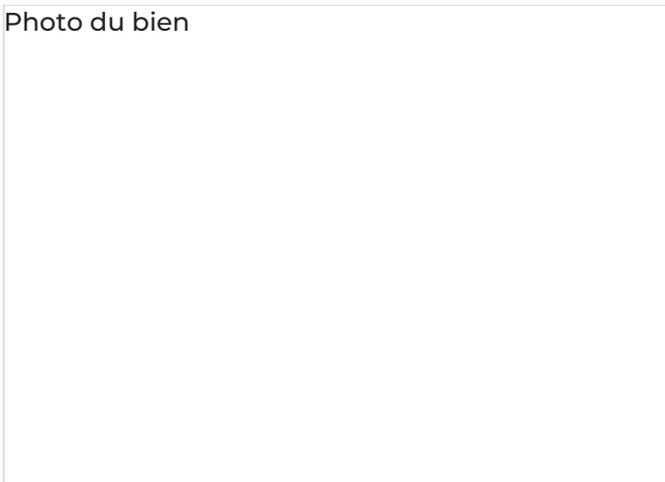


Photo du bien

