



À vendre : Appartement T1 à Grenoble - Vigny Musset

GRENOBLE 38100

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À vendre : Appartement T1 à Grenoble - Vigny Musset

Agréable studio, T1 de 31,20 m² situé dans le quartier de Vigny Musset à Grenoble. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement au 3^{ème} étage avec ascenseur offre une belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest.

L'intérieur comprend une cuisine meublée, une salle de bains et un WC. Le chauffage collectif urbain par radiateurs ainsi que l'eau chaude collective garantissent un confort optimal. Construit en 2004, l'immeuble est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, et bénéficie d'un diagnostic énergétique en B.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément pour 10 000€, actuellement loué 70€/mois jusqu'en février 2026. Les charges de copropriété incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage collectif et les charges générales.

Proche de toutes commodités et parfaitement desservi, le quartier dispose d'écoles, d'universités et d'espaces verts.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ECHIROLLES pour plus d'informations et organiser une visite.

31.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	1228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-05 07:42:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



