



À vendre : Appartement 4 pièces à Grenoble de 86.81 m²

GRENOBLE 38100

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À vendre : Appartement 4 pièces à Grenoble de 86.81 m²

Découvrez cet appartement spacieux de 86.81 m² situé au 1er étage à Grenoble, secteur Grand Place. Ce bien, se compose de 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs. Profitez d'un séjour lumineux de 24.34 m², idéal pour vos moments de détente ouvrant sur un joli balcon.

L'appartement dispose également d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire, les fenêtres sont en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire des Genêts et l'École nationale supérieure d'architecture de Grenoble, cet appartement est parfait pour les familles. De plus, les arrêts de tram Grand'Place et Arlequin sont à quelques pas, facilitant vos déplacements dans la ville.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix (10 000 €uros).

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et en pleine évolution. Contactez l'agence Guy Hoquet ÉCHIROLLES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

86.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	927
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.34 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-29 13:52:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



