



Appartement Grenoble 46.04 m2

GRENOBLE 38100

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 46.04 m2

GRENOBLE SECTEUR ALLIANCE - 86 RUE DE STALINGRAD

Beau 2 P+C 46 m² meublé (meubles de 2021) en parfait état (entièrement repeint à neuf en juillet 2021) au 4ème étage avec ascenseur, donnant sur parc intérieur à l'abris de la circulation.

Il est vendu loué 670,14 € hors charges mensuel, depuis le 04/01/2024 en bail meublé

Il comprend une entrée avec placard aménagé, un séjour de 18m² avec balcon exposé Ouest donnant sur Espaces Verts, une cuisine ouverte de 7,8m² entièrement équipée (hotte, table de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave linge), une Chambre de 10,5m² avec placard aménagé, une Salle de bains avec baignoire et meuble vasque, et un WC séparé.

Une cave et un Garage en sous-sol sont inclus.

Chauffage individuel électrique, double vitrage Bois.

Au Calme et à proximité de toutes commodités (bus ligne C3 et 16 à quelques pas avec correspondance Tramway C Caserne De Bonne, proximité Tram A).

DPE Nouvelle VERSION - CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B.

Fourchette de consommation comprise entre 606 et 820 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Charges courantes annuelles (exercice 2023) : 962,44 € (entr. copro + Eau froide) dont 569,97 € locatifs
Taxe foncière : 1666 €
Nombre de lots : 86 principaux
Pas de procédure en cours

Prix de vente 125 000 € honoraires d'agence inclus

46.04 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1308 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18 m2
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-21 21:53:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 606€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien





