



Maison neuve à vendre à Vif avec piscine

VIF 38450

446 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Maison neuve à vendre à Vif avec piscine

Magnifique maison située à Vif, offrant un joli cadre de vie. Cette propriété récente, achevée en 2024, propose une surface habitable de 94,30 m².

La maison se compose de cinq pièces spacieuses et lumineuses, parfaites pour répondre aux besoins d'une famille. Au rez-de-chaussée, une entrée, une belle pièce de vie de 40m², un WC séparé, un cellier, et une pièce supplémentaire peut être aménagée en bureau ou en salle de jeux selon vos besoins. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau, et d'un WC séparé.

Côté confort, cette maison est équipée d'un garage, d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/eau, vous assurant une chaleur douce et économe en énergie ainsi qu'une climatisation. À l'extérieur, un terrain de 383 m² vous attend, idéal pour des moments de détente. La terrasse ensoleillée et la piscine offrent un espace parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Cette propriété bénéficie également d'une localisation privilégiée, à proximité de plusieurs établissements scolaires comme l'École primaire Champollion et le Collège Le Masegu, un atout majeur pour les familles avec enfants. Vous apprécierez également le calme et la qualité de vie qu'offre ce quartier.

Le prix de cette maison exceptionnelle est de 446 000 €.

Pour plus d'informations, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet ÉCHIROLLES.

94.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.46 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-02-05 13:35:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





