

GUY HOQUET

Maison à vendre à Apprieu de 133m2

APPRIEU 38140

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Maison à vendre à Apprieu de 133m2

Située à deux pas du coeur du village, cette maison de 133 m² bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des écoles, commerces et services.

Le 1er étage offre un séjour baigné de lumière ainsi qu'une cuisine équipée, donnant sur une agréable terrasse de 8,68 m², parfaite pour savourer les journées ensoleillées. Au deuxième étage, quatre chambres confortables, une salle de bain et un WC assurent un espace nuit fonctionnel et bien agencé.

En rez-de-jardin, une cave et une pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou de studio avec salle d'eau. Une buanderie, des WC extérieurs et un espace aménageable en cuisine d'été complètent ce niveau. Le garage, accessible depuis la route, permet un stationnement pratique.

Le terrain de 390 m² constitue un bel espace extérieur, prêt à être sublimé selon vos envies. Prévoir travaux pour exploiter pleinement tout le potentiel de cette maison au charme indéniable. Son environnement paisible, sans vis-à-vis, garantit intimité et sérénité.

À proximité immédiate des établissements scolaires tels que l'École maternelle Le Petit Prince, l'École primaire Saint-Exupéry et l'École privée Saint-Pierre, cette maison est idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre agréable et fonctionnel.

Prix : 225 000 € ? Une opportunité à saisir !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

133 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.49 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2023-04-11 04:38:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3180€ au 01/01/2021