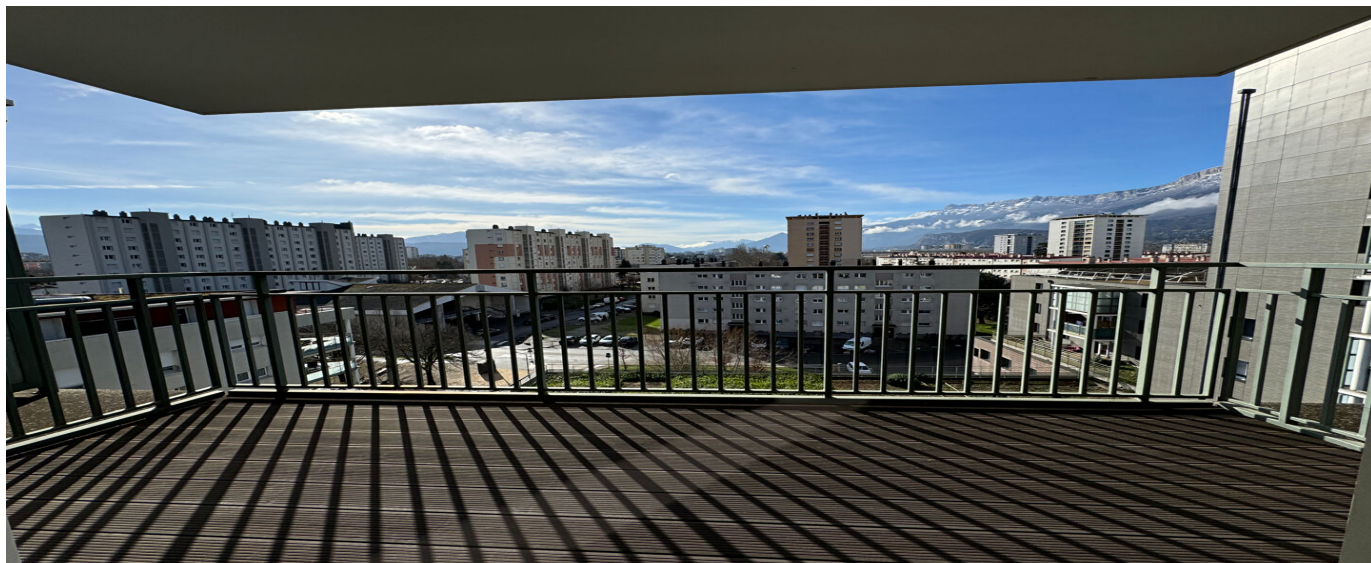




À vendre : Appartement 3 pièces - Terrasse - Poss. garage.

GRENOBLE 38100

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À vendre : Appartement 3 pièces - Terrasse - Poss. garage.

Découvrez cet appartement de 67,17 m² situé au dernier étage (6ème) d'un immeuble récent 2013, à Grenoble. Ce bien, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une luminosité optimale. La cuisine américaine et équipée est idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est assuré par le chauffage de ville et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous apprécierez le calme de cet espace de vie, ainsi que les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 6m², parfaite pour vos moments de détente. Une cave est également vendu avec ce bien.

Vous pouvez également acquérir en supplément du prix, un garage fermé sécurisé, en sous-sol.

Situé à seulement 5 minutes à pied des arrêts de tramway et à 2 minutes des bus, cet appartement est également proche de toutes commodités : supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants, ainsi que plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Alphonse Daudet et le Lycée des métiers du commerce.

67.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	2503 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.15 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-27 22:49:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





