



Appartement 3 pièces à louer à LE PONT DE CLAIX - Réf. G529

Le Pont-de-Claix 38800

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement 3 pièces à louer à LE PONT DE CLAIX - Réf. G529

disponible le 21/08/2026

LE PONT DE CLAIX 9 rue de la Paix, dans immeuble neuf (LE CELADON / PARC AURORA),

Agréable T3 meublé de 69m² neuf (livraison 2025) au 1er étage sur 5 avec ascenseur, comprenant une entrée sur séjour de 36m² avec cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un lave vaisselle et d'un réfrigérateur-congélateur donnant sur patio intérieur (non accessible), une terrasse loggia de 8,7m² donnant sur jardin intérieur clos au calme, exposé EST, un dégagement desservant 2 chambres dont une avec placard de 11,5m², une salle d'eau de 5,2m² avec douche, meuble vasque et lave linge, un wc séparé de 1,8m² avec fenestron.

Un Garage en sous-sol est proposé en sus pour 85 € par mois.

Prestations soignées : double vitrage bois, volets roulants, carrelage grand format, porte sécurisée... 3 Garages à vélos dans l'immeuble.

Loyer 933 € + 90 € Prov. mensuelle charges (copropriété, chauffage et eau chaude avec sous compteurs collectifs urbain) avec régularisation annuelle.

Garage en sus 85 € par mois

Dépôt de garantie 2036 € (avec garage) /Honoraires Location charge locataire 724,50 € (dont 172,50 € de

frais d'état des lieux).

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : B - CLASSE CLIMATIQUE : A

Fourchette de consommation comprise entre 405 et 548€ par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021,2022 et 2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt : l'École Nationale des Industries du Lait et des Viandes, l'École primaire Jean Moulin, le Groupe scolaire Jean Moulin, ainsi que plusieurs arrêts de tram comme L'Étoile et Denis Papin. Accès rapide aux pistes cyclables.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ECHIROLLES pour plus d'informations.

69.03 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2036
Provision sur charges	90
Conso Energ	83 kWh√m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien







