



Appartement T5 lumineux à Échirolles avec vue sur les massifs

ECHIROLLES 38130

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement T5 lumineux à Échirolles avec vue sur les massifs

Découvrez ce superbe appartement de 90,44 m² situé au dernier étage avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur le parc et les montagnes. Avec ses cinq pièces, dont quatre chambres, il est idéal pour une famille. La cuisine est ouverte et meublée, tandis que le séjour spacieux de 34,91 m², exposé plein sud, profite d'une luminosité exceptionnelle.

Le balcon, avec sa vue dégagée, sera l'endroit parfait pour vos moments de détente. L'appartement est en bon état général et bénéficie de travaux récents : les menuiseries avec volets roulants électriques ont été changées en 2019, ainsi que la porte d'entrée blindée en 2023. Il est également équipé de fenêtres en PVC double vitrage et d'un store sur le balcon. Un garage simple peut être acquis en supplément pour plus de praticité.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la crèche Les Marmousets, de l'École maternelle Jean Moulin et du Collège Jean Vilar. Les arrêts de tram Les Granges et Pôle Sud - Alpexpo sont également tout proches, facilitant vos déplacements.

Proposé au prix de 129 000 €, ce bien est une véritable opportunité. Référence : DM-1224.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet ÉCHIROLLES dès maintenant.

90.44 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 219 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2470 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 34.91 m2 |
| Année construction | 1977 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte meublée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-01-23 11:38:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Photo du bien

Photo du bien

Photo du bien

Photo du bien

