



Appartement Lumineux 3 Pièces au Coeur d'Échirolles

ECHIROLLES 38130

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Lumineux 3 Pièces au Coeur d'Échirolles

Appartement lumineux de 3 pièces situé au deuxième étage d'un immeuble de quatre étages, en plein coeur d'Échirolles. Avec une surface de 64,13 m², ce bien offre un cadre de vie idéal, alliant confort et praticité.

Vous serez séduit par son séjour spacieux de 21,01 m², exposé sud-est et une cuisine séparée, aménagée et équipée, qui profitent d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Pour vos moments de détente, une terrasse de 11,43 m² vous attend, offrant un espace extérieur agréable et paisible. L'appartement bénéficie également d'équipements de qualité, tels que des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants manuels et un chauffage urbain, garantissant un confort optimal. Une cave privative est incluse.

Vous avez également la possibilité d'acquérir en supplément du prix un garage sécurisé en sous-sol.

Cet appartement est idéalement situé dans le centre-ville d'Échirolles, à proximité immédiate des transports en commun, avec les arrêts de tramway Marie Curie et La Rampe - Centre-Ville à quelques minutes. Vous profiterez également d'un accès rapide aux établissements scolaires tels que le lycée général et technologique Marie Curie, ainsi qu'aux commerces, restaurants, boulangeries et parcs environnants.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Échirolles. Une opportunité rare à ne pas manquer.

Contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant.

64.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 78 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2006 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.01 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1999 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-12-23 14:46:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





