



LOCATION d'un appartement F3 (60 m²) à ECHIROLLES

ECHIROLLES 38130

853 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 753 € Honoraires
charges locataires: 660 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

LOCATION d'un appartement F3 (60 m²) à ECHIROLLES

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

ECHIROLLES 2 Square des Cèdres,

dans copropriété de bon standing livrée en 2008, venez découvrir cet agréable T3 de 60 m², au 1er étage sur 4 avec ascenseur donnant sur jardin intérieur plein sud, au calme.

Il se compose d'une entrée avec placard aménagé, d'un séjour de 25m² avec cuisine aménagée et équipée (table de cuisson et hotte) donnant sur un balcon/terrasse de 9,5 m² plein SUD, un coin nuit avec placard aménagé desservant deux chambres de 10,4 et 10,7m² (dont une avec placard aménagé), une salle de bains de 3,7m² avec emplacement Lave Linge et un wc séparé.

Un garage en sous-sol sécurisé et fermé ainsi qu'une cave sont inclus dans la location.

A proximité immédiate de la clinique des Cèdres et du cinéma Pathé Echirolles, nouveau centre, tramway et bus, accès rapide au centre ville de GRENOBLE et à la gare d'ECHIROLLES, voies rapides, petits commerces et centre commercial.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les

tout-petits. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus, la gare Échirolles ainsi que la ligne de tramway A (Échirolles, Marie Curie) dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à la nationale N87 à 1 km. Le cinéma Pathe vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un bowling, deux bassins de natation et deux tennis. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

DPE Ancienne VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - Classe Clim C

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 579 € selon les prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnement compris).

Loyer : 753 € + provisions sur charges, eau froide, eau chaude et chauffage : 100 €.

Honoraires : 480,00 € + frais d'état des lieux 180,00 €. Dépôt de garantie : 753 €.

Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

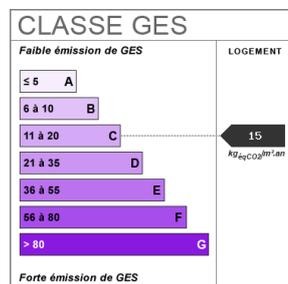
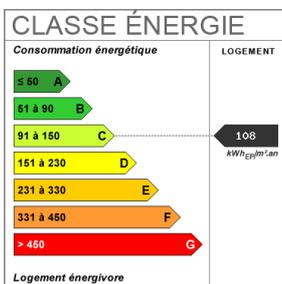
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	753 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-11-07 17:00:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 579€ au 15/08/2015

Photos du bien





