



## Appartement Grenoble 1 pièce(s) 20.20 m2

GRENOBLE 38100

**499 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 474 € Honoraires

charges locataires: 220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Grenoble 1 pièce(s)

**20.20 m2**

DISPONIBLE LE 1er Juin 2025

GRENOBLE, Palais des Sports / Stade des Alpes

27 avenue Jeanne d'Arc, dans petite résidence avec laverie commune et local à vélos, venez découvrir cet agréable studio de 20 m2 avec un balcon de 3,8m2.

Il se compose d'une entrée avec placard aménagé et kitchenette aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur, un séjour de 13,3m2, une salle de douches de 3,3m2 avec meuble vasque et wc suspendu.

Ce logement a été intégralement refait à neuf (sol en carrelage grand carreaux, faïence grand format, peintures neuves, sanitaires et cumulus extra plat neufs).

Pour le chauffage, une climatisation réversible a été installée dans le séjour et un sèche serviettes dans la salle de bains.

Double vitrage Bois et volet roulant électrique alu. Un store brise vue orientable intérieur est également présent.

Le chauffage est individuel électrique, l'eau froide est collective incluse dans les charges.

Superette en bas de l'immeuble, transports en communs (tram C arrêt Flandrin Valmy et Bus) à quelques pas, centre ville à 10 minutes à pied. UGA à quelques minutes en vélo.

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 474 euros, le loyer de référence (fixé par arrêté préfectoral) est de 377,40 euros et le complément de loyer est de 96,26 euros par mois (présence climatisation réversible, prestations de qualité en rénovation, situation).

Loyer mensuel : 474,00 Euros + 25,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété, eau froide)  
Dépôt de Garantie : 474,00 Euros / Honoraires de Location : 220 Euros (dont EDL 60,00 Euros)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : B

Fourchette de consommation comprise entre 410 et 590 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé au 1er Janvier 2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

20.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	474 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-10-02 17:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2021

## Photos du bien





