



## ECHIROLLES : appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à louer

ECHIROLLES 38130

**Guy HOQUET**  
**ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## ECHIROLLES : appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à louer

ECHIROLLES Nouveau Centre / LA BUCLEE, 2 allée Raymond Savignac

Venez découvrir cet agréable T3 meublé de 66m2. Situé en Rez-de-terrasse surélevé avec ascenseur dans copropriété récente fermée et sécurisée, bien tenue, il comprend :

Une entrée avec placards aménagés et coin buanderie, un agréable séjour de 30m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur, d'un lave vaisselle ouvrant sur terrasse exposée SUD de 45m2, un dégagement, 2 chambres avec placard aménagé, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, un wc séparé.

Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont collectifs avec sous compteur inclus dans les charges. Double vitrage PVC. Cuisine moderne.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a six lignes de bus, la gare Échirolles ainsi que la ligne de tramway A (Échirolles, La Rampe-Centre-Ville) à quelques pas du bien. Il y a un accès à la nationale N87 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Pathe tout comme sur un bowling, deux bassins de natation, une bibliothèque et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries sont aussi accessibles.

Loyer mensuel : 709,00 Euros + 90,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété, eau chaude, eau froide, chauffage avec sous compteur)

Dépôt de Garantie : 1418,00 Euros / Honoraires de Location : 714 Euros (dont EDL 170,00 Euros)

DPE ancienne version

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : C

Estimation de consommation de 654 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie de 2015.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

66.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1418 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-18 04:26:04

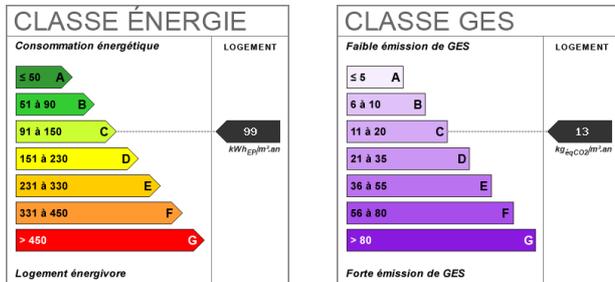
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

99 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 654€ au 15/08/2015

## Photos du bien





