GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRENOBLE 38100

Appartement F3 (69 m²) à vendre à GRENOBLE en parfait état avec terrasse

GRENOBLE 38100

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement F3 (69 m²) à vendre à GRENOBLE en parfait état avec terrasse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : Guy Hoquet ECHIROLLES vous présente cet appartement récent de 3 pièces de 69,45 m² à GRENOBLE (38100).

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de six étages. Il est en parfait état et disposé comme suit : un séjour de 22 m², semi ouvert sur cuisine équipée contemporaine deux chambres de 11 m² et 12 m² exposées à l'ouest, une salle de bains équipées .

Parfait pour prendre un peu l'air ou se détendre au soleil, il possède une terrasse (11 m²).

Son prix de vente est de 139 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Il a une classe énergie B, signifiant que l'isolation est performante (96 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 500 € et 740 €.
Possibilité de garage double en sus copropriété agréable et parfaitement tenue.

A découvrir au plus vite!

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ECHIROLLES. Stéphane TROILLARD au 06 78 69 74 55 RSAC 487 868 580

69.45 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh\/m2 par an
Année construction	2000

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET