



Appartement Fontaine 67.42 m2

FONTAINE 38600

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Fontaine 67.42 m2

FONTAINE - LE SAINT CHRISTOPHE - 116Bis RUE CHARLES MICHELS

Superbe appartement T4 meublé de 67m2 transformé en T3 entièrement rénové en 2016 situé au rez-de-chaussée surélevé donnant sur espaces verts dans petite copropriété sécurisée au fond d'une impasse.

Il comprend une entrée de 8m2 avec placard aménagé, un Séjour double de 25 m², une Cuisine séparée aménagée et équipée d'un four, d'une hotte, d'une table de cuisson, d'un lave vaisselle, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur congélateur donnant sur loggia fermée avec Lave Linge, 2 chambres de 9,4 et 9,8m2 dont une avec dressing, Salle d'eau de 4,5m2 avec douche italienne, fenêtre et meuble vasque, un wc séparé.

Une Cave en sous sol et un Parking privatif extérieur fermé par portail électrique sont inclus.

Chauffage et Eau chaude collectifs - Une visite s'impose !!

Loyer 640 € + provisions mensuelles sur charges, chauffage, eau chaude avec sous compteur 150 € avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 1280 €.

Honoraires de location 703,50 € (dont 168,50 € de frais d'état des lieux).

Disponible dès le 30 octobre 2024

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ENERGETIQUE : D - CLASSE CLIMATIQUE D

Fourchette de consommation de 1138 à 1540 € selon les prix moyens des énergies indexés des années 2021 2022 2023 (abonnement compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 67.42 m ² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 150 € |
| Dépôt de garantie | 1280 € |
| Surface séjour | 25 m ² |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-09-12 04:21:05 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1138€ et 1540€ au 01/01/2024

Photos du bien





