



## Appartement Échirolles 64.8 m2

ECHIROLLES 38130

**850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 730 €

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## Appartement Échirolles 64.8 m2

ÉCHIROLLES LIMITE PONT DE CLAIX - LE DOMAINE DES CHARMILLES - 44 RUE JEAN MOULIN

Au coeur d'une sympathique petite résidence récente fermée et sécurisée, agréable T3 65 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard aménagé, Pièce de vie (séjour / cuisine équipée d'une hotte, d'une plaque de cuisson, d'un four) de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur Terrasse 8 m<sup>2</sup> expo Sud / 2 Chambres avec placard aménagé / Salle de bains (baignoire, meuble vasque et mobilier), wc séparé.  
un Garage en sous-sol est inclus dans la location

Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.

Loyer mensuel : 730 € + 120 € Prov./Charges (copropriété, chauffage et eau chaude) avec régularisation annuelle.

Dépôt de Garantie : 730 € / Honoraires Location charge locataire : 448 € TTC (dont 128 € d'État des lieux)

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - Classe Clim C

(Fourchette de consommation de 580 à 860 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

LIBRE AU 7 octobre 2024 / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

64.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	730 €
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-06 04:26:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









