



## GRENOBLE : appartement F2 (49 m<sup>2</sup>) en location

Grenoble 38100

**693 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 102 € / mois

Dépôt de garantie : 591 € Honoriaires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

GRENoble VIGNY MUSSET / STALINGRAD -  
25 ALLÉE DE LA SYLPHIDE

Au calme dans résidence récente, beau 2 P+C 48,6 m<sup>2</sup> avec balcon/terrasse carrelé de 12,1 m<sup>2</sup> plein Sud donnant sur jardin intérieur.

Il comprend une entrée de 3,2m2, un séjour de 26,3m2 avec coin cuisine aménagé de 4,5m2 offrant une pièce de vie de 30,8m2 , une Chambre séparée de 11m2 avec placard aménagé, Salle de bains de 3,7m2 avec baignoire, meuble vasque et toilettes.

Un Garage privatif fermé et une cave sécurisée en sous-sol sont inclus.

Le Chauffage, l'eau chaude et froide sont collectifs avec sous compteurs

Loyer mensuel : 591€ + 102 € Prov./Charges avec régularisation annuelle (copropriété, chauffage, eaux)

Dépôt de Garantie : 591 € / Honoriaires Location charge locataire : 468,00 € TTC (dont État des lieux 130 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION du 8/06/2022

CLASSE ÉNERGIE : C . Classe Clim C

(Fourchette de consommation de 664 à 898 € par an selon le prix moyen des énergies indexé aux années 2021 2022 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

48.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	591
Provision sur charges	102
Conso Energ	164 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Photos du bien





