



## Appartement F1 (27 m<sup>2</sup>) en location à GRENOBLE

GRENOBLE 38100

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 284 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68 € TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## à GRENOBLE

APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC BALCON

117 Cours de La libération - dans immeuble de standing,

Venez découvrir cet agréable 1P+C équipée au 7ème et avant dernier étage.

Il se compose d'une entrée de 3m<sup>2</sup> avec placard aménagé, un séjour de 16m<sup>2</sup> donnant sur loggia de 5,9m<sup>2</sup> côté Nord équipée de véranda double vitrage, une cuisine séparée de 4,9m<sup>2</sup> équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur, une salle de bains de 3m<sup>2</sup> avec meuble vasque et fenêtre.

L'appartement a été rénové en 2018 pour la cuisine et la salle de bains, et les peintures viennent d'être refaites à neuf en octobre 2024

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs avec sous compteurs.

Une cave privative fermée en sous sol est incluse dans la location.

Côté transports, on trouve sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway E (Grenoble, Louise Michel) à quelques pas de l'appartement. Il y a un accès à l'autoroute A480 à 1 km. Vous trouverez deux bassins de natation et un tennis dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et trois boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

## Appartement F1 (27 m<sup>2</sup>) en location

Loyer mensuel : 440,00 Euros + 80,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété, eau froide, eau chaude et chauffage avec sous compteur)

Dépôt de Garantie : 440,00 Euros / Honoraires de Location : 284 Euros (dont EDL 67,50 Euros)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : E

Fourchette de consommation comprise entre 582 et 788 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Disponible de suite

27.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Nombre de caves 1

Nombre de balcons 1

Date ERP 2024-09-04 03:51:31

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







