



Appartement de 3 pièces (73 m²) à louer à ECHIROLLES

ECHIROLLES 38130

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement de 3 pièces (73 m²) à louer à ECHIROLLES

ECHIROLLES Nouveau Centre / Clinique des Cèdres - 7 allée du Parc

Disponible le 26 avril 2025

Venez découvrir cet agréable T3 meublé de 73m². Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur dans copropriété récente (construction BBC de 2009) fermée et sécurisée, bien tenue, il comprend :

Une entrée de 3,8m² avec placard aménagé, un agréable séjour de 35m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur, d'un lave vaisselle, d'un lave linge ouvrant sur un balcon de 6m² exposé Nord et Ouest, un dégagement de 3,5m² dessert la partie nuit comprenant 2 chambres de 11,9 et 13,2m² avec placard aménagé, une salle d'eau moderne de 4,1m², un wc séparé.

La rénovation récente est de qualité, offrant de belles prestations.

Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont collectifs avec sous compteur inclus dans les charges. Double vitrage PVC.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a six lignes de bus, la gare Échirolles ainsi que la ligne de tramway A (Échirolles, La Rampe-Centre-Ville) à quelques pas du bien. Il y a un accès à la nationale N87 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Pathe tout comme sur un

bowling, deux bassins de natation, une bibliothèque et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries sont aussi accessibles.

Loyer mensuel : 760,00 Euros + 90,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété, chauffage, eau chaude et eau froide avec sous compteur)

Dépôt de Garantie : 1520,00 Euros / Honoraires de Location : 714 Euros (dont EDL 170,00 Euros)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIM : A

Fourchette de consommation comprise entre 485 et 657 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie des années 2021/2022/2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

73.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Provision sur charges | 90 € |
| Dépôt de garantie | 1520 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2009 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2024-09-03 11:33:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 73 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





