



## Appartement Grenoble 49.86 m2

GRENOBLE 38000

**799 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1468 € Honoraires

charges locataires: 423 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124 €

TTC.

GRENOBLE - 9 rue Servan,

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Grenoble 49.86 m2

Charmant meublé 2 pièces + cuisine de 50m<sup>2</sup> refait à neuf et décoré par architecte en 2020, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble réhabilité en 1999, comprenant une entrée avec placard aménagé, un séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte, d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave linge et d'un réfrigérateur congélateur de près de 23.5m<sup>2</sup> donnant sur rue calme, une chambre sur cour et un dressing accolé avec fenêtre offrant une pièce totale de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains de 2.3m<sup>2</sup> avec meuble vasque et un wc séparé.

Mobilier de qualité, beaucoup de soin apporté à la décoration de cet appartement.

A proximité immédiate des transports en communs (tramway B notamment), à quelques pas du marché des Halles Sainte Claire, proximité Verdun prefecture et Victor Hugo, accès très rapide à toutes les rues de l'hyper centre.

- Chauffage Individuel Gaz (chaudière performante neuve), eau froide collective avec sous compteur.  
Double vitrage Bois.

La copropriété possède un espace pour les Vélos.

Loyer mensuel : 734 € + provisions sur charges (eau froide, entretien chaudière et copro) 65 € avec régularisation annuelle.

Dépôt de Garantie : 1468 € / Honoraires Location charge locataire : 423 € TTC (dont État des lieux 124 €

TTC)

DPE NOUVELLE VERSION du 8/06/2022

CLASSE ÉNERGIE : D . Classe Clim D

(Fourchette de consommation de 706 à 954 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Disponible dès le 24 Septembre 2024 / VISITES SUR RDV

49.86 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1468 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15.8 m <sup>2</sup>
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







