



Bel appartement de 2 pièces (37 m²) à Grenoble

GRENOBLE 38100

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Bel appartement de 2 pièces (37 m²) à Grenoble

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au pied de l'arrêt de tramway Grenoble, Alliés (ligne E), votre agence Guy Hoquet - ÉCHIROLLES est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 37,24 m² à GRENOBLE (38100).

Il est situé au 6e étage d'un immeuble des années 70 de neuf étages avec ascenseur. Son intérieur offre une entrée, un séjour de 13 m² ouvrant sur un premier balcon de 9,20m², une chambre, et une cuisine indépendante équipée, ouvrant sur un deuxième balcon de 3,57m². Il compte également une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif.

Une cave lui est associée.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve six lignes de bus ainsi que les tramways E et C à quelques pas du bien. Il y a un accès à l'autoroute A480 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (357 kWh/m² annuels) et D (de l'ordre de 30 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 930 € et 1 310 € en 2021.

Il est proposé à l'achat pour 89 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 302 lots, sans procédure en cours et avec 1 494 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ÉCHIROLLES.

37.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	302
Charges annuelles (ALUR)	1494 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.72 m ²
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-27 04:11:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



