



Appartement Grenoble 65.07 m2

GRENOBLE 38000

783 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

GRENOBLE / CHORIER-BERRIAT - 19 RUE MARX DORMOY

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 65.07 m2

Dans immeuble ancien, agréable 3P+C - loué meublé - d'environ 65 m² ensoleillé au 3^{ème} et avant dernier étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue à proximité de toutes les commodités.

Il comprend un Hall d'entrée de 7m² avec placard aménagé, un Séjour de 16.5m² avec placards aménagés, une Cuisine de 8m² séparée et équipée (meublier, plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, lave-linge...) avec balcon donnant sur cour intérieure, 2 chambres de 11,6 et 14.2m² avec rangements, une Salle de bains de 5m² avec toilettes et fenêtre.

Le Chauffage est individuel électrique. Double vitrage PVC.

Loyer mensuel : 750 € + 33 € Prov./Charges avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 1.500 € / Honoraires Location charge locataire 594 € TTC (dont État des lieux 198 € TTC)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : B

(Fourchette de consommation de 1079 à 1459 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Disponible de suite / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

65.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	33 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-09 04:01:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1079€ et 1459€ au 01/01/2021

Photos du bien





