



Appartement lumineux de 5 pièces - 81,15 m² - Échirolles

ÉCHIROLLES 38130

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement lumineux de 5 pièces - 81,15 m² - Échirolles

Découvrez cet appartement lumineux de 5 pièces, situé à Échirolles.

Cet appartement, avec une exposition est-ouest, profite d'une vue dégagée. Avec une superficie de 81,15 m², son intérieur inclut une pièce à vivre, 3 chambres (possibilité d'en créer une 4ème), une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Une cave offre à cet appartement une solution de rangement supplémentaire. Un balcon de 7 m² est présent pour de l'espace en plus bienvenu.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. La copropriété est sécurisée par un portail électrique.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve quatre lignes de bus (C7, 16, C2 et 64) ainsi que la station de tramway Le Pont-de-Claix, L'Etoile (ligne A) juste à côté. Il y a un accès à l'autoroute A480 à 1 km. Vous trouverez deux tennis, un conservatoire et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et trois boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 105 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet

appartement est exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété constituée de 146 lots, sans procédure en cours et il y a 2 788 € de charges annuelles.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (119 kWh/m²/an) et D (27 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 590 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

81.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

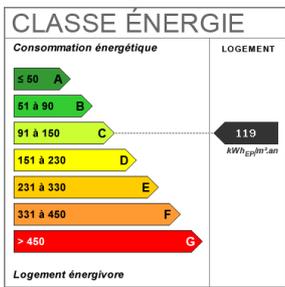
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	2788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.6 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-24 01:53:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 590€ au 15/08/2015

Photos du bien





