



Appartement Échirolles 42.14 m2

Échirolles 38130

731 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 358 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 42.14 m2

Attention BIEN SOUMIS A PLAFONDS DE REVENUS LOI PINEL : revenus fiscal de référence pour l'année 2024 sur revenus de 2023 à ne pas dépasser 35 825 € pour une personne seule, 47 842 € pour un couple marié.

ECHIROLLES FRANGE VERTE / COMMANDERIE Limite BRESSON, 113 avenue de la République, dans immeuble neuf (LE ZENITH),

agréable T2 de 42m2 au 3ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard aménagé donnant sur séjour de 24.5m2 avec coin cuisine aménagé et équipé d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte de 21m2, un large balcon de 7m2, une chambre de 11.7m2, une salle de douches avec meuble vasque et wc de 5.9m2.

Un garage en sous-sol fermé et sécurisé est inclus dans la location.

Prestations soignées : double vitrage PVC, isolation extérieure, carrelage grand format, porte blindée...
Garage à vélos dans l'immeuble.

A proximité des transports en communs (bus 68 au pied de l'immeuble), Intermarché en face de l'immeuble, accès rapide à la rocade et à toutes commodités.

Bien soumis à encadrement des loyers.

(Le loyer de référence pour ce logement est de 13.4€ par m², Le plafond de loyer à ne pas dépasser pour ce logement est de 16.10€ par m² soit un loyer de 678,45€ hors charges.)

Loyer 666 € + 65 € Prov. mensuelle charges (copropriété, chauffage et eau chaude aux compteurs) avec régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 666 € /Honoraires Location charge locataire 358 € (dont 105,35 € de frais d'état des lieux).

DPE NOUVELLE VERSION
CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMATIQUE : C
Fourchette de consommation comprise entre 388 et 525 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Disponible de suite / visite sur RDV

BIEN SOUMIS A PLAFONDS DE REVENUS LOI PINEL : revenus fiscal de référence pour l'année 2023 sur revenus de 2022 à ne pas dépasser 35 435 € pour une personne seule, 47 321 € pour un couple marié.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour une visite.

42.14 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	650
Provision sur charges	65
Conso Energ	96 kWh\m2 par an
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 388€ et 525€ au 01/01/2021

Photos du bien







