



## Appartement Grenoble 54.04 m2

GRENOBLE 38100

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 568 € Honoraires

charges locataires: 442 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Grenoble 54.04 m2

GRENOBLE - RÉSIDENCE PANORAMA - 196 COURS DE LA LIBÉRATION (PROX. STADE LESDIGUIERES)

Spacieux T2 de 54 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans immeuble de standing bien entretenu. Il comprend une entrée de 5,4m<sup>2</sup>, un Séjour de 17,2m<sup>2</sup>, une Cuisine séparée non équipée de 8,9m<sup>2</sup>, un cellier de 2,7m<sup>2</sup>, un dégagement, chambre de 10,2m<sup>2</sup>, salle de bains de 4,3m<sup>2</sup> avec baignoire et lavabo, toilettes séparées, rangements. PAS DE BALCON.

Le Chauffage est individuel au gaz (chaudière récente), contrat d'entretien chaudière inclus. Double vitrage PVC neuf ( Mars 2023)

A proximité de toutes commodités (accès rapide au centre ville en bus avec correspondance tramway E), rocade et autoroute.

Loyer mensuel : 568 € + 52 € Prov./Charges (copropriété, eau froide) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 568 € / Honoraires Location charge locataire : 442 € (dont 130 € TTC État des lieux)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : D

(Fourchette de consommation de 910 à 1230 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

LIBRE De suite / VISITES SUR RDV

54.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	9
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	568 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.19 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-08 19:34:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









