



Appartement Grenoble 54.04 m2

GRENOBLE 38100

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 568 € Honoraires

charges locataires: 442 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 54.04 m2

GRENOBLE - RÉSIDENCE PANORAMA - 196 COURS DE LA LIBÉRATION (PROX. STADE LESDIGUIERES)

Spacieux T2 de 54 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur dans immeuble de standing bien entretenu. Il comprend une entrée de 5,4m², un Séjour de 17,2m², une Cuisine séparée non équipée de 8,9m², un cellier de 2,7m², un dégagement, chambre de 10,2m², salle de bains de 4,3m² avec baignoire et lavabo, toilettes séparées, rangements. PAS DE BALCON.

Le Chauffage est individuel au gaz (chaudière récente), contrat d'entretien chaudière inclus. Double vitrage PVC neuf (Mars 2023)

A proximité de toutes commodités (accès rapide au centre ville en bus avec correspondance tramway E), rocade et autoroute.

Loyer mensuel : 568 € + 52 € Prov./Charges (copropriété, eau froide) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 568 € / Honoraires Location charge locataire : 442 € (dont 130 € TTC État des lieux)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : D

(Fourchette de consommation de 910 à 1230 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

LIBRE De suite / VISITES SUR RDV

54.04 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	9
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	568 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.19 m ²
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-08 17:23:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien





