



Appartement Grenoble 39.0 m2

Grenoble 38000

532 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 507 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 39.0 m2

GRENOBLE BERRIAT / SAINT BRUNO - 104 COURS BERRIAT - à quelques pas de GEM (école de commerce)

Sympathique T1 Bis de 39 m² situé au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble ancien.

Il se compose d'une entrée avec placard aménagé, d'une belle pièce de vie 26 m² avec cuisine aménagée (et équipée d'une table de cuisson) bénéficiant d'un petit balcon et deux fenêtres donnant sur le Cours BERRIAT (Expo. Sud/Ouest), une petite chambre de 7,7m² avec placard aménagé et salle d'eau attenante de 3m² avec Lave Linge.

Parquets anciens (sauf chambre), cheminée marbre et charme de l'ancien. Double vitrage PVC neuf (non présent sur les photos)

Chauffage individuel électrique - Proximité toutes commodités (Tram, Marchés Saint Bruno et de l'Estacade, Gare...)

Zone soumise à encadrement des loyers, loyer de référence majoré estimé à 686.4€

Loyer mensuel : 507,00 € + 25,00 € Prov./charges (copropriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 507,00 € / Honoraires de Location : 378,00 € TTC (dont Etat des lieux 110,00 € TTC)

DPE Nouvelle version (23/06/2022)

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : B

(Fourchette de consommation de 810 à 1096 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au

01/01/2021)

LIBRE dès le 22 Novembre 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	507
Provision sur charges	25
Conso Energ	321 kWh/m2 par an
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1096€ au 01/01/2021

Photos du bien





