

# GUY HOQUET

## GRENOBLE : appartement 1 pièce (27 m<sup>2</sup>) en location

GRENOBLE 38100

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## GRENOBLE : appartement 1 pièce (27 m<sup>2</sup>) en location

16 chemin de la Blanchisserie à GRENOBLE

dans petite résidence de 2 étages sans ascenseur avec parking collectif fermé, sur une rue calme,

venez découvrir cet agréable T1 meublé de 27m<sup>2</sup>, situé au dernier étage. Il se compose d'une entrée de 5m<sup>2</sup> avec placard aménagé, un séjour de 14,7m<sup>2</sup> exposé EST donnant sur terrasse de 7m<sup>2</sup> avec jardinières intégrées pour vos plantations/potager, une petite cuisine de 3m<sup>2</sup> séparée aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un réfrigérateur, d'un four micro-ondes, une salle de bains de 3,3m<sup>2</sup> avec fenêtre, meuble vasque et lave Linge, wc séparé.

Le chauffage est individuel électrique. L'eau froide est collective avec sous compteur. Les menuiseries sont récentes en double vitrage alu sauf salle de bains en PVC, volet roulant électrique alu récent sur séjour.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve huit lignes de bus ainsi que les lignes de tramway C et D dans les environs. Des autoroutes et les nationales N481, N87 et N85 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le cinéma Mon Cine de même qu'un bassin de natation et un conservatoire à proximité. Il y a aussi des restaurants, un restaurant universitaire, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre épicerie et trois supérettes.

Loyer 465 € + provisions sur charges 50 €/mois avec régularisation annuelle (eau froide avec sous compteur incluse).

Dépôt de garantie 930 €.

Honoraires de location 297 € dont 81 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Ancienne VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - Classe Clim B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 432€ selon les prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnement compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

27.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 2   |
| Provision sur charges      | 50 €  |
| Dépôt de garantie          | 930 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Vis-à-vis                  | Oui   |
| Fenêtres                   | Aluminium Double Vitrage                                |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Equipée   |
| Meublé                     | Oui   |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Type Chauffage         | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs |
| Mode Chauffage         | Electrique  |
| Eau chaude             | Chauffe eau |
| Nombre de terrasse     | 1           |
| Type de Stationnement  | Extérieur   |
| Diagnostic Energétique | Non         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---