



Appartement 5 Pièces, 97,97m² à Échirolles Centre

ECHIROLLES 38130

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement 5 Pièces, 97,97m² à Échirolles Centre

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 97.97 m², situé dans le quartier prisé d'Échirolles Centre. En bon état, ce bien offre une vue dégagée sur le parc privatif de la copropriété.

Il se compose de 4 chambres, une cuisine équipée, une salle de bains et un séjour lumineux donnant sur une belle terrasse de 35m² exposée sud-est.

En plus de ses généreux espaces intérieurs, vous bénéficierez d'une cave et la possibilité d'acquérir un garage en sus du prix.

Atouts de l'emplacement :

- Proximité immédiate des petits commerces (moins d'une minute à pied de la boulangerie)
- Écoles, crèches, collège et lycée à 5 minutes
- Accès au tram en 5 minutes
- Cinéma Pathé Échirolles et divers restaurants à deux pas

La classe climat est notée D (de l'ordre de 23 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 1 524 €.

Il est à vendre pour la somme de 234 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété compte 213 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 438 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

97.97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

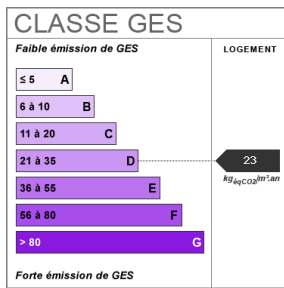
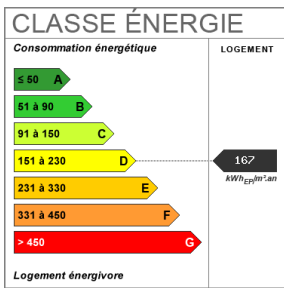
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	2438 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.35 m ²
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-05-13 06:44:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





