



Appartement Grenoble 43.35 m2

GRENOBLE 38100

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 43.35 m2

APPARTEMENT SOUS LOI PINEL! Vérifiez vos plafonds de revenus

GRENOBLE Eaux Claires, 3 Allée Henriette Gröhl (angle Libération et Alliers), dans immeuble livré neuf en 2021,

agréable T2 de 43.5m2 au 2ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard aménagé et cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four et d'une hotte ouvert sur séjour de 24m2, un balcon Sud de 11.40m2, une chambre de 13.6m2 avec placard aménagé, une salle de douches avec meuble vasque et wc de 5.5m2.

Prestations soignées : double vitrage PVC, volets roulants électriques, isolation extérieure... Garage à vélos dans l'immeuble.

A proximité immédiate du tramway E arrêt Alliers-Libération avec correspondance tram C, commerces, accès rapide au quartier de l'Aigle.

Stationnement gratuit dans la rue.

Loyer 598 € + provisions mensuelles sur charges, chauffage, eau chaude aux compteurs 70 € avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 598 €.

Honoraires de location 365.50 € dont 107.50 € de frais d'état des lieux.

Libre le 23 Mai 2024 / Visites sur RDV

DPE Ancienne version
CLASSE ENERGETIQUE : B - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : C.
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 98 € selon les prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnement compris).

BIEN SOUMIS A PLAFONDS DE REVENUS LOI PINEL : revenus fiscal de référence pour l'année 2023 sur revenus de 2022 à ne pas dépasser 35 435 € pour une personne seule, 47 321 € pour un couple marié.

www.neodia-immobilier.com

43.35 m²

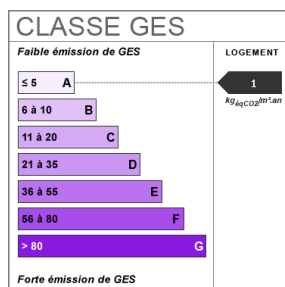
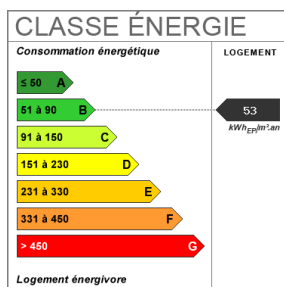
2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	598 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.16 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
WC	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-25 07:46:52
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 98€ au 15/08/2015