



## SEYSSINS : appartement 2 pièces (49 m<sup>2</sup>) à louer

Seyssins 38180

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## SEYSSINS : appartement 2 pièces (49 m<sup>2</sup>) à louer

SEYSSINS Village, Proche Pré Novel, au 91 avenue de Claix (résidence les hauts de Seyssins) livrée en 2017,

spacieux T2 meublé de 49m<sup>2</sup> en rez-de-terrasse, comprenant une entrée sur séjour de 24,5m<sup>2</sup> et cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur et d'un lave vaisselle, une large terrasse en partie couverte et entourée de haies exposée EST, un dégagement avec dressing aménagé de 2,4m<sup>2</sup>, une chambre de 10,9m<sup>2</sup> exposée Ouest, une salle de bains de 5,5m<sup>2</sup> avec meuble vasque, Lave-Linge et placard aménagé, un wc séparé.

Prestations soignées : Normes RT2012, double vitrage Bois, stores alu orientables, ventilation double flux, isolation extérieure...

Accès rapide au centre ville de GRENOBLE (bus à proximité, correspondance tramway C au prisme aisée). Côté transports en commun, il y a les bus 21, 19 et 49 juste à côté. Des autoroutes et les nationales N87, N481 et N85 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, deux commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Au sous-sol, Un garage fermé et sécurisé est inclus dans la location.

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 822 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 839,92 euros.

Loyer 822 € + provisions mensuelles sur charges, chauffage, eau chaude, eau froide aux compteurs 117 € avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 1644 €.

Honoraires de location 539 € dont 147 € de frais d'état des lieux.

Libre dès le 13 juillet 2026

DPE nouvelle Version

CLASSE ENERGETIQUE : C - CLASSE CLIMAT : C.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 243,00 euros et 329,00 euros selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

48.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1630
Provision sur charges	117
Conso Energ	73 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	2016
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 243€ et 329€ au 01/01/2021

## Photos du bien







