Appartement Échirolles 44.2 m2

ECHIROLLES 38130

Guy HOQUET
ECHIROLLES
30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 44.2 m2

ÉCHIROLLES NOUVEAU CENTRE - 3 SQUARE DU CHAMP DE LA ROUSSE

Sympathique T2 de 44 m² situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence très bien tenue de 2005 avec Jardin intérieur.
Il comprend une entrée de 4,4m2 avec placard aménagé, un salon de 24,7m2 avec cuisine aménagée et équipée d'une hotte, une loggia/terrasse de 10,90 m² donnant sur parc intérieur privatif à la copropriété, une Chambre de 9,10 m² , une Salle d'eau de 3,5m2 avec douche et meuble vasque, wc séparés.

Chauffage + Eau Chaude + Eau Froide collectifs avec sous compteur.
Belles prestations : volets roulants électriques, porte blindée, double vitrage PVC.
Un Garage en sous-sol avec accès direct par ascenseur est inclus dans la location.

Loyer mensuel : 615 € + 95 € Prov./Charges (copropriété, chauffage, eaux chaude et froide)
Dépôt de Garantie : 615 € / Honoraires Location charge locataire : 374 € TTC (dont État des lieux : 110 € TTC)

DPE ancienne version du 26 mars 2021
CLASSE ÉNERGIE : C - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : C.
estimation 449 € par an basé sur le coût de l'énergie au 15/08/2015.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible de suite / VISITES SUR RDV

44.2 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.7 m2
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué