GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Echirolles 38130

VENTE d'un appartement F5 (96 m²) à Echirolles

Echirolles 38130

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

VENTE d'un appartement F5 (96 m²) à Echirolles

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

En vente : proche de la gare, à Echirolles (38130), nous vous présentons cet appartement de 5 pièces de 96 m².

Ce grand appartement, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition sud-est. Il est situé au 11e étage d'un immeuble des années 70 de 15 étages avec ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé. Il s'organise comme suit : un hall et un grand séjour/salle à manger double de 30 m². Son intérieur compte aussi trois chambres de 9 m² à 11 m² exposées à l'est, un dressing et une cuisine aménagée équipée. Il inclut une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif. Il nécessite d'être rafraîchi.

Pour une solution de rangement supplémentaire, il comporte une cave. Il est équipé de la fibre et de fenêtres en bois double vitrage. Un balcon et une loggia d'une surface de 2 m² l'agrémentent, un gain d'espace et de confort appréciable.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve pour les tout-petits trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à trois minutes. Il y a un accès à la nationale N87 à 1 km. Vous trouverez le cinéma Pathe de même qu'un bowling, deux bassins de natation, un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles.

Son prix de vente est de 115 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce grand appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 375 lots, sans procédure en cours et avec 2 500 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN.

96 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	11
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	375
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien