



Appartement Grenoble 51.66 m2

GRENOBLE 38100

81 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 51.66 m2

GRENOBLE - 9 rue André Abry (secteur RONDEAU)

Dans copropriété de 16 lots principaux,

T3 de 51,6 m² vendu meublé sans locataire situé au rez-de-chaussée (isolation des caves et façades récente).

Il comprend une entrée de 7m², un séjour de 14m², une cuisine de 8m² aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un micro ondes, d'un lave linge, d'un réfrigérateur congélateur, deux chambres de 10m² dont une avec placard, une salle de douche avec meuble vasque, un wc séparé.

Appartement refait à neuf en 2019. PAS DE BALCON.

Une cave est incluse en sous-sol.

Le Chauffage est individuel au gaz (chaudière récente). Double vitrage PVC.

A proximité de toutes commodités (accès rapide au centre ville en tramway E avec correspondance pour accès campus), rocade et autoroute.

Charges courantes 691,95 € au titre de l'exercice 2022 (copropriété) dont 298 € locatifs.

Taxe Foncière 1258 €

Pas de procédure en cours.

DPE Nouvelle VERSION -

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C -

(Fourchette de consommation de 603 à 815 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Prix : 81 900 € - Honoraires charge vendeur

51.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	28 €
Dépôt de garantie	532 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	691.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	13.94 m2
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-07 20:49:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 603€ et 815€ au 01/02/2021

Photos du bien



