



Appartement T5 hyper centre (139 m²) à vendre à GRENOBLE

GRENOBLE 38000

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement T5 hyper centre (139 m²) à vendre à GRENOBLE

GRENOBLE Hyper Centre dans un immeuble de très bon standing, en étage élevé, bel appartement de 5P+C de 139 M2 traversant et lumineux avec vue panoramique sur les massifs de Belledonne, Vercors et Chartreuse.

Belle pièce de vie de 37 m² env. ouvrant sur large balcon exposé Sud, cuisine équipée avec cellier attenant, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau.

Faibles charges, Chauffage collectif URBAIN.

Climatisation réversible, volets roulants électriques, Porte blindée. Cave. Garage possible en sus du prix. (+20000 €)...

Cet appartement a une classe énergétique D (188 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, elle est notée C (de l'ordre de 18 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 780 € et 2 480 € en 2021.

Son prix de vente est de 499 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 24 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 120 € pour ce lot.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ECHIROLLES.

139.21 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-12-04 11:57:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien



