



## ECHIROLLES : appartement T4 (70 m<sup>2</sup>) à louer

ECHIROLLES 38130

**747 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 702 € Honoraires

charges locataires: 725 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173 €

TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## ECHIROLLES : appartement T4 (70 m<sup>2</sup>) à louer

ECHIROLLES - 7 rue Danielle Casanova

Fonctionnel 4 pièces de 70m<sup>2</sup> + cuisine séparée aménagée et équipée refait à neuf, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur à inter-palier (entre RDC et 1<sup>er</sup> et s'arrête entre le 2 et 3).

Il comprend : une entrée de 7,3m<sup>2</sup> avec 2 placards aménagés, un séjour de 17,2m<sup>2</sup> donnant sur balcon filant de 7,9m<sup>2</sup> exposé Ouest avec vue Vercors, une cuisine séparée de 9,1m<sup>2</sup> aménagée et équipée d'une table de cuisson et d'une hotte, 3 chambres de 10/10,3 et 11m<sup>2</sup> dont 2 avec placards aménagés, une salle de douches de 3,6m<sup>2</sup> avec meuble vasque et fenêtre, un wc séparé.

Une cave en sous-sol est incluse dans la location.

Pour stationner, un parking collectif fermé par une barrière.

Le chauffage est individuel au gaz (chaudière récente), double vitrage PVC et porte sécurisée.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des écoles du primaire et du secondaire dans la commune. Un arrêt de bus est situé à une minute de l'appartement. Proximité Espace Comboire galerie commerçante.

Loyer Mensuel : 702 € + 45 € Prov./Charges (entretien copropriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 702 €

Honoraires Location charge locataire : 724,50 € TTC (dont État des lieux 172,50 € TTC)

DPE nouvelle version

CLASSE ÉNERGIE : E - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : E.

Fourchette de consommation comprise entre 1120 et 1570 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Disponible dès le 19 avril 2025 / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

69.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	702 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.22 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1967

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-07 18:33:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien







