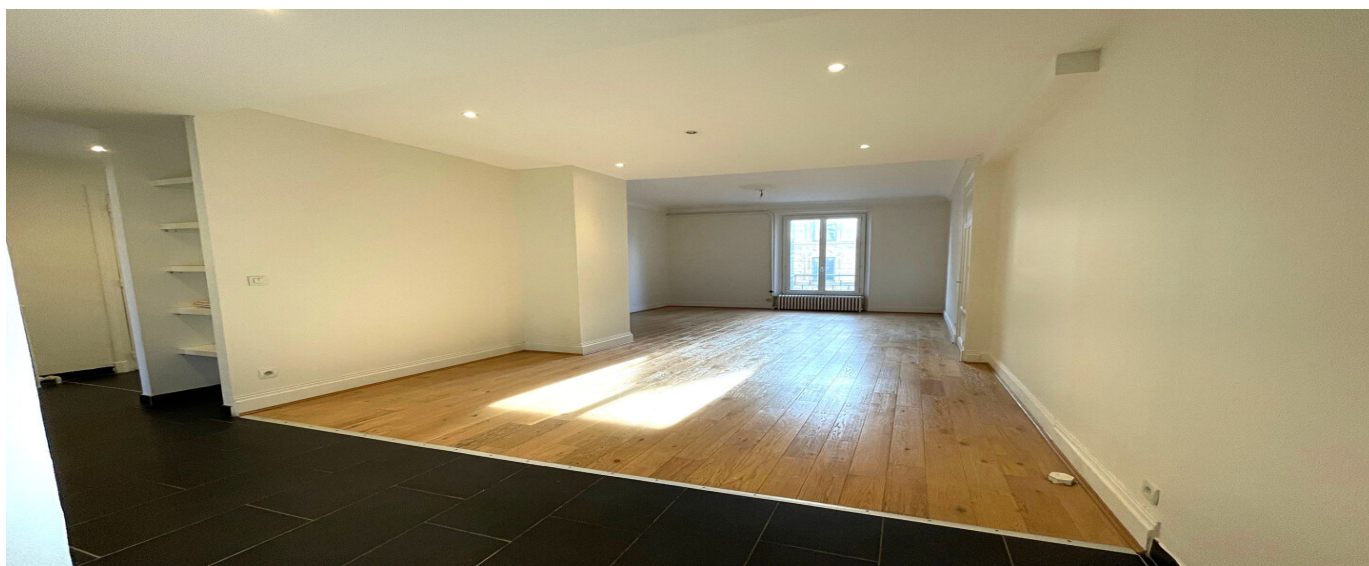




Appartement Grenoble 88.9 m2

GRENOBLE 38000

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 895 € Honoraires

charges locataires: 578 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €

TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 88.9 m2

GRENOBLE - 41Bis RUE ABBÉ GRÉGOIRE angle Nicolas Chorier ; proximité GEM école de commerce / Berriat

Beau 3 P+C 89 m² situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble traditionnel à deux pas de toutes les commodités, refait avec des Prestations de qualité.

Il comprend une entrée de 14m² ouverte sur un Grand Séjour 27,5 m² avec parquet huilé, une cuisine de 11.5m² aménagée contemporaine et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte donnant accès à une Terrasse de 13 m² sur cour intérieure, au calme, 2 chambres de 15.4 et 14.1m² dont une avec petit balcon, une salle de bains de 5.7m² avec baignoire et meuble vasque, WC suspendus séparés, Rangements aménagés.

Le Chauffage est Individuel au Gaz (chaudière récente), Huisseries PVC Double Vitrage.

Une cave de 5.7m² au sous-sol et un Galetas de 12.6m² au dernier étage sont inclus dans la location. A proximité des marchés de l'Estacade et Saint Bruno, école de management, bus ligne 12 à quelques mètres et tramway arrêt A à 3 minutes à pied. Toutes commodités accessibles directement (supermarché à quelques mètres et commerces).

Loyer mensuel : 895 € + 45 € Prov./Charges (copropriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 895 € - Honoraires Location charge locataire : 577,80 € TTC (dont État des lieux 177,80 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMATIQUE : D

Fourchette de consommation comprise entre 1195 et 1617 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LIBRE dès le 19 Juin 2025 / VISITES SUR RDV (merci de nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

88.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	895 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27.53 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



