GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LA TRONCHE 38700

LOCATION : appartement F3 (49 m²) à LA TRONCHE

LA TRONCHE 38700

814 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 794 € Honoraires charges locataires: 346 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 124 € TTC.

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

LOCATION : appartement F3 (49 m²) à LA TRONCHE

LA TRONCHE Ville, 112 Grande Rue,
Disponibledès le 22 mai 2024

Venez découvrir cet agréable T3 atypique de 49m2 (67,7m2 au sol) situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant une entrée de 2m2, un séjour de 13.7m2 (19m2 utiles) avec espace rangement aménagé, une cuisine de 7m2 (9m2 utiles) aménagée avec ilôt central et équipée (hotte, table de cuisson vitrocéramique, four), 1 bureau/chambre de 8m2 utiles avec placard aménagé et mezzanine de rangement et une chambre de 11.2m2 (14,7m2 utiles) dont l'accès se fait par la salle d'eau, une mezzanine 7,3m2 utiles offrant un coin cocooning très agréable , une salle de douches de 5m2 avec espace lave-linge aménagé, un wc séparé.

Une grande cave en sous-sol et un cellier sur le pallier sont inclus dans la location.

Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes 62, 16, 41 et 13 du bus à proximité. Les autoroutes A41, A480 et A48 et les nationales N481 et N87 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux boucheries et une épicerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 814 €, charges comprises (20 € provision sur charges).
Le dépôt de garantie demandé est de 794€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 346 € (124 € d'état des lieux).

DPE Nouvelle VERSION -
CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B.
Fourchette de consommation comprise entre 774 et 1046 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

49.32 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	794 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18 m2
WC	1
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-29 04:40:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 774€ et 1046€ au 01/01/2021

Photos du bien

Vival
Casino