



Appartement Échirolles 23.65 m2

Échirolles 38130

464 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 23.65 m2

ÉCHIROLLES / SECTEUR HÔPITAL SUD - RÉSIDENCE TEMPOLOGIS - 12 AVENUE DE KIMBERLEY

Dans petite copropriété T1 de 23.5m2 en très bon état au 2ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard aménagé et coin cuisine équipée (meublé, plaque de cuisson, réfrigérateur top, micro-ondes) de 9.6m2, une pièce principale (séjour/chambre) de 11.30m2 avec placard aménagé et balcon/loggia de 5.5m2, une Salle de bains (baignoire, meuble vasque et wc) de 2.8m2.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage (porte fenêtre récente), chauffage individuel électrique.

Un Parking de copropriété fermé privatif est à disposition.

A proximité immédiate de toutes commodités (transports en communs à quelques mètres avec correspondance tram A, cinéma, nouveau centre, supermarchés, Institut de la Communication et des Médias (ICM), Ifmem Echirolles école infirmière).

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 409 euros par mois (le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 428,07 euros

Loyer Mensuel : 409€ + 55 € Prov./Charges (copropriété et eau froide) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie: 409 € / Honoraires de Location : 214,56 € TTC (dont État des lieux 70 € TTC)

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - EMISSIONS A EFFET DE SERRE : C

(Fourchette de consommation comprise entre 422 et 570 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

- LIBRE Dès le 1er Novembre 2025 / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23.65 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	390
Provision sur charges	55
Conso Energ	239 kWh/m ² par an
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 422€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



