



## Appartement Échirolles 30.0 m2

ECHIROLLES 38130

**415 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 363 € Honoraires

charges locataires: 306 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88 € TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Échirolles 30.0 m2

ÉCHIROLLES SECTEUR LA RAMPE / BOWLING - "LE CARRARE" 13 AVENUE DU 8 MAI 1945

VUE PANORAMIQUE pour ce TIBis de 30 m<sup>2</sup> env. au 5ème et dernier étage avec ascenseur (bientôt en service)

Il comprend une entrée avec placard, une pièce principale avec kitchenette équipée (plaque et frigo TOP) et aménagement bureau, une petite chambre séparée de 6,5m<sup>2</sup> avec meuble de rangement, salle de bains de 5,5m<sup>2</sup> avec fenêtre, emplacement pour Lave Linge (non fourni) et wc -

Chauffage individuel électrique et double vitrage PVC

Tram, bus, gare et commerces à deux pas.

Loyer mensuel : 363 € + 52 € Prov./Charges avec régularisation annuelle (copropriété et eau froide)

Dépôt de Garantie : 363 € / Honoraires Location charge locataire : 306 € TTC (dont État des lieux 88 € TTC)

DPE Nouvelle VERSION - CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C.

Fourchette de consommation comprise entre 950 et 1340 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LIBRE de suite / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

29.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	363
Provision sur charges	52
Conso Energ	301 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



