



## Appartement Échirolles 30.0 m2

ECHIROLLES 38130

**415 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 363 € Honoraires

charges locataires: 306 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88 € TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Échirolles 30.0 m2

Merci de vous rendre sur place avant de nous contacter concernant ce logement

MERCI DE VOUS RENDRE SUR PLACE AVANT DE NOUS CONTACTER SUR CE LOGEMENT

ÉCHIROLLES SECTEUR LA RAMPE / BOWLING - "LE CARRARE" 13 AVENUE DU 8 MAI 1945

VUE PANORAMIQUE pour ce TIBis de 30 m<sup>2</sup> env. au 5ème et dernier étage avec ascenseur, Il comprend une entrée avec placard, une pièce principale avec kitchenette équipée (plaque et frigo TOP) et aménagement bureau, une petite chambre séparée de 6,5m<sup>2</sup> avec meuble de rangement, salle de bains de 5,5m<sup>2</sup> avec fenêtre, emplacement pour Lave Linge (non fourni) et wc -

Chauffage individuel électrique et double vitrage PVC

Tram, bus, gare et commerces à deux pas.

Loyer mensuel : 363 € + 52 € Prov./Charges avec régularisation annuelle (copropriété et eau froide)

Dépôt de Garantie : 363 € / Honoraires Location charge locataire : 306 € TTC (dont État des lieux 88 € TTC)

DPE Nouvelle VERSION - CLASSE ÉNERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C.

Logement à consommation énergétique excessive

Fourchette de consommation comprise entre 950 et 1340 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LIBRE de suite / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

29.47 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	363 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
Date ERP	2023-04-07 16:29:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





