



## Appartement Grenoble 45.72 m2

GRENOBLE 38000

**729 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 729 € Honoraires  
charges locataires: 382.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 112.5 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Grenoble 45.72 m2

GRENOBLE - Place de la Cymaise / 16 Quai Mounier, entre la rue Saint Laurent et les quais de l'Isère, à proximité de l'hyper centre ville,

Vous serez séduits par le charme de ce coquet appartement, au 1er étage sans ascenseur, entièrement rénové avec goût.

Composé d'une cuisine aménagée et partiellement équipée (hotte, plaque induction) de 11,40m2, agréable salon très lumineux de 15,7m2, une grande chambre avec placard de 15m2, salle d'eau avec WC suspendu de 3,7m2. L'appartement est loué non meublé. Chauffage individuel électrique. Présence de double vitrage PVC. Eau froide individuelle

LOYER MENSUEL 729€ charges comprises (entretien copropriété)

DÉPÔT DE GARANTIE 729 € / HONORAIRES LOCATION charge locataire 382,50 € dont 112.50 € TTC pour l'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : B

Fourchette de consommation comprise entre 870 et 1210 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur 2021,2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

45.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Dépôt de garantie	729 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Surface séjour	15.68 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-05 16:41:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





