



VENTE : Maison Village 4 pièces (80 m²) à VEUREY VOROIZE - TERRASSE - JARDIN

VEUREY VOROIZE 38113

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

VENTE : Maison Village 4 pièces (80 m²) à VEUREY VOROIZE - TERRASSE - JARDIN

COUP DE COEUR !

VEUREY-VOROIZE (38113) Beaucoup de charme pour cette jolie et fonctionnelle maison de village (an.1900) - Mitoyenne d'un seul côté et sans gêne - de type 4 pièces au calme de 80,23 m² utiles (74,32 m² habitable) et de 232 m² de terrain (non attenant mais à quelques mètres seulement !).

Elle offre au rez-de-chaussée entrée/séjour-cuisine équipée ouvrant sur une terrasse de 28 m², une chambre, une salle de bains et un toilettes indépendant !

A l'étage : deux chambres dont une avec salle d'eau, mezzanine (coin bureau)

Elle bénéficie d'une climatisation réversible sur le deux niveaux.

Sous-sol complet.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (193 kWh/m² annuels) et B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

Prix de vente : 269.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	24.46 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-20 19:39:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 919€ et 1243€ au 01/01/2021

Photos du bien

