



Appartement Fontaine 16.62 m2

FONTAINE 38600

360 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 150.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 44.38 €

TTC.

FONTAINE - 7 avenue Aristide Briand,

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Fontaine 16.62 m2

Aux portes de GRENOBLE et à proximité immédiate des commerces, tramway à quelques mètres, Agréable studio meublé refait à neuf de 17m2 env. en rez-de-chaussée, comprenant une entrée commune, un séjour de 14m2 avec kitchenette équipée (table de cuisson, réfrigérateur et micro-ondes), une salle de douches de 2.5m2 avec wc.

Refait récemment à neuf. Double vitrage PVC - chauffage Electrique et eau froide compris dans les charges.

Tramway Les Fontainades à quelques pas, commerces en bas de l'immeuble. Accès rapide à GRENOBLE.

Loyer mensuel : 300 € + forfait Charges 60 € comprenant chauffage électrique et eau

Dépôt de Garantie : 600 € / Honoraires Location charge locataire : 150.88 € TTC (dont État des lieux 44.38 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : F - Classe Clim C

Logement à consommation énergétique excessive

Fourchette de consommation comprise entre 431 et 583 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

17 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	5
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14.12 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Date ERP	2023-02-01 12:00:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 431€ et 583€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

