



Appartement Saint-Martin-d'Hères 74.77 m2

SAINT MARTIN D HERES 38400

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 788 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188 €

TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Saint-Martin-d'Hères 74.77 m2

SAINT MARTIN D'HÈRES VILLAGE / LIMITE POISAT - 25 RUE ANTOINE

Dans une bâtisse du 19^e siècle entièrement réhabilitée située au coeur d'un parc arboré de plus de 1 hectare, bel appartement 3 P+C 75 m² env. situé au 1^{er} étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée et dégagement de 12m² avec placard aménagé, d'une pièce de vie de 32 m² avec cuisine équipée d'une table de cuisson, d'une hotte et d'un four, de deux chambres avec placard aménagé de 12.1 et 12.3m², d'une salle de bains avec baignoire et meuble vasque de 5.1m², d'un wc séparé.

Pas de balcon ou terrasse mais environnement verdoyant avec accès au parc de la propriété en commun (voisinage très agréable avec potager partagé...)

Petit grenier dans les combles et 2 places de parking dans la cour commune.

Belles prestations dans cadre privilégié. A voir absolument !

A proximité des transports en communs, accès rapide au domaine universitaire en vélos ou transports ou voiture, commerces, voie rapide...

Loyer mensuel : 830 € + 80 € Prov./Charges (entretien propriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 830 € / Honoraires Location charge locataire : 600 € TTC (dont État des lieux : 150 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMATIQUE : A

Fourchette de consommation comprise entre 836 et 1130 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible dès le 1er juillet 2025

74.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 830 € |
| Surface séjour | 32.1 m ² |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 173 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





